



CÁLCULO BDI

Obra: Proinfância - Módulo de Ampliação Tipo C - opção 127V com bloco e estacas

Endereço: Rua Antonio Correa dos Santos S/n, Jardim Brasil, Itai/SP, CEP 18734-296

Local: Creche - Escola Pró Infância Elisa Yoshie Takeda Toyonaga

Data de preço: SINAPI- março/2022(sem desoneração); CDHU 185 - fevereiro/2022 (sem desoneração); FDE- janeiro/2022

Unidade federativa: São Paulo

ITEM	COMPONENTE DO BDI			VALOR
AC	Administração Central			4,00%
S e G	Seguro e Garantia			0.80%
R	Risco			1.27%
DF	Despesas Financeiras			1.23%
L	Lucro			8,08%
I	Tributos	PIS	0.65%	5,65%
		COFINS	3.00%	
		ISS	2.00%	
		INSS	0.00%	
		Σ	5,65%	
BDI RESULTANTE				23,00%

BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU

LIMITES RECOMENDADOS

INFERIOR	SUPERIOR
3,00%	5,50%
0,80%	1,00%
0,97%	1,27%
0,59%	1,39%
6,16%	8,96%
Variável	
20,34%	25,00%

Formula Utilizada:
$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Adotado 2% de ISS pois a tributação incide somente na parcela referente a serviço, não sendo aplicado sobre a parcela de material.

Rodrigo Frutuoso da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 5063530763-SP