



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 1.759

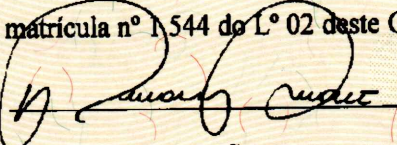
RUBRICA

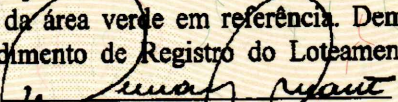
IMÓVEL: ÁREA VERDE 02 do loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL "ITAÍ D"**, situado situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itai-SP, com a seguinte descrição: inicia no ponto 59, de coordenada N=7410610.5309 e E=694077.8936, localizado junto à divisa com a Rua dos Canários. Deste ponto, segue em curva à esquerda confrontando com a Rua 08, com distância de 12,18m e raio de 9,00m até o ponto 60 (N=7410610.6707 e E=694066.6198). Deste ponto, segue em curva confrontando com a Rua 08, com distância de 63,44m e raio de 179,85m até o ponto 61 (N=7410563.6365 e E=694024.5336). Deste ponto, deflete à esquerda e segue em curva confrontando com a Rua 08, com distância de 12,91m e raio de 9,00m até o ponto 62 (N=7410551.9597 e E= 694026.4657). Deste ponto segue em linha reta confrontando com a Rua 01, com distância de 106,94m até o ponto 63 (N=7410483.9456 e E=694108.9942). Deste ponto deflete à esquerda e segue em curva confrontando com a Rua 09, com distância de 14,13m e raio de 9,00m até o ponto 64 (N=7410485.1672 e E=694121.6635). Deste ponto segue em linha reta confrontando com a Rua 09, com distância de 59,91 m até o ponto 65 (N=7410531.3971 e E=694159.7621). Deste ponto deflete à esquerda e segue em curva confrontando com a Rua 09, com distância de 14,13m e raio de 9,00m até o ponto 66 (N=7410544.0662 e E=694158.5407). Deste ponto segue em linha reta confrontando com a Rua dos Canários, com distância de 104,51m, até o ponto 59, início dessa descrição, fechando assim a poligonal e encerrando a área de 9.678,78m².

CADASTRO: 82-U-001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAÍ, CNPJ nº 46.634.200/0001-05, com sede nesta cidade, na Praça da Bandeira, nº 1.038.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 da matrícula nº 1.544 do L.º 02 deste Ofício, datado de 08 de maio de 2.012.

Itai, 08 de maio de 2.012. A Oficiala  (Renata de Castro Duarte).

Av.01/1.759 - Itai, 08 de maio de 2.012. **RECUPERAÇÃO AMBIENTAL.** Por Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 0000036315/2012, processo nº 4576/2011, firmado em 12/04/2012 pela Municipalidade com a Agência Ambiental de Avaré da CETESB, ficaram definidas as exigências técnicas de recuperação florestal para a implantação do loteamento denominado Conjunto Habitacional "Itai D", e ainda a obrigatoriedade de ser mantida a permeabilidade da área verde em referência. Demais condições constantes do termo juntado aos autos do procedimento de Registro do Loteamento. Protocolado e microfilmado sob nº 10.373. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Segue no Verso


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itai - SP

14721-5 - AA 028452

14721-5-028001-030000-1119



continuação

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2 páginas, é reprodução autêntica da matrícula nº 1759, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, tendo o imóvel sua situação com referência a alienações, constituição de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na mesma. A presente certidão abrange os títulos prenotados até o último dia útil anterior à data de sua expedição. A Comarca de Itai foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 26/11/2009. Nº Pedido/Nº Prenotação: 13831	<table> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>32,97</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>0,66</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>33,63</td> </tr> </table>	Emolumentos	32,97	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	0,66	TOTAL	33,63
Emolumentos	32,97																
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Público	0,00																
Imposto Municipal	0,66																
TOTAL	33,63																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<div>  <p>Maria Jade Miranda Diogo Escrivente</p> </div>																
Itai, 21 de fevereiro de 2020																	



SELO DIGITAL

1472153F30E0000002337620T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



continua na ficha n.º