



## Prefeitura municipal de Itaí

### CÁLCULO BDI

OBRA: Construção de área de Lazer Esportivo.

LOCAL: Rua Arlindo Cardoso Vieira, S/Nº, Jardim Monte Alto, 18730-029, matrícula 6.248, (registro de imóveis de Itaí SP) Município de Itaí-SP.

DATA BASE: CDHU 187 (08/2021) - SEM DESONERAÇÃO, SEINFRA 027/2021.

DEMANDA: 3903

ÍTEM	COMPONENTE DO BDI			VALOR
AC	Administração Central			3,95%
S e G	Seguro e Garantia			0,50%
R	Risco			0,52%
DF	Despesas Financeiras			1,00%
L	Lucro			7,00%
I	Tributos	PIS	0,65%	8,65%
		COFINS	3,00%	
		ISS	5,00%	
		INSS	0,00%	
		Σ	8,65%	
BDI RESULTANTE				24,18%

BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU

#### LIMITES RECOMENDADOS

INFERIOR      SUPERIOR

3,43%      6,71%

0,28%      0,75%

0,50%      0,97%

0,94%      1,17%

6,74%      9,40%

Variável

20,76%      26,44%

Formula Utilizada:  $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$

ITAÍ, 03 DE OUTUBRO DE 2022

João Otávio Castilho dos Santos  
Engenheiro Civil - CREA/SP 5069242916  
Departamento de Engenharia,  
Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Itaí