



Obra  
Cópia de: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEI PROFa MARIA ARAÚJO  
PINHEIRO, SITUADA NA RUA ANTONIO MARTINS, 207 - JARDIM VILA  
RICA - MUNICÍPIO DE ITAÍ -SP

Bancos

SINAPI - 09/2022 - São Paulo  
CDHU - 08/2022 - São Paulo  
FDE - 07/2022 - São Paulo

B.D.I.

23,0%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

| Cronograma Físico e Financeiro |                                       |                       |                      |                      |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Item                           | Descrição                             | Total Por Etapa       | 30 DIAS              | 60 DIAS              | 90 DIAS             | 120 DIAS             | 150 DIAS             | 180 DIAS            | 210 DIAS             | 240 DIAS             |
| 1                              | SERVIÇOS PRELIMINARES                 | 100,00%<br>20.128,04  | 100,00%<br>20.128,04 |                      |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| 2                              | RETIRADAS E DEMOLIÇÕES                | 100,00%<br>21.055,47  | 100,00%<br>21.055,47 |                      |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| 3                              | MOVIMENTAÇÃO DE SOLO                  | 100,00%<br>27.532,42  | 40,00%<br>11.012,97  | 60,00%<br>16.519,45  |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| 4                              | CONTENÇÕES                            | 100,00%<br>48.706,31  | 50,00%<br>24.353,16  | 50,00%<br>24.353,16  |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| 5                              | IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM          | 100,00%<br>78.992,75  |                      | 40,00%<br>31.597,10  | 60,00%<br>47.395,65 |                      |                      |                     |                      |                      |
| 6                              | CONSTRUÇÃO DE BERÇÁRIO                | 100,00%<br>408.410,04 |                      | 2,40%<br>9.801,40    | 23,80%<br>97.192,38 | 26,67%<br>108.945,65 | 25,08%<br>102.439,67 | 7,32%<br>29.882,72  | 4,08%<br>16.675,75   | 10,65%<br>43.472,48  |
| 6.1                            | INFRAESTRUTURA                        | 100,00%<br>49.006,99  |                      | 20,00%<br>9.801,40   | 80,00%<br>39.205,59 |                      |                      |                     |                      |                      |
| 6.2                            | SUPERESTRUTURA                        | 100,00%<br>60.288,14  |                      |                      | 50,00%<br>30.144,07 | 50,00%<br>30.144,07  |                      |                     |                      |                      |
| 6.3                            | IMPERMEABILIZAÇÕES                    | 100,00%<br>3.619,11   |                      |                      | 100,00%<br>3.619,11 |                      |                      |                     |                      |                      |
| 6.4                            | VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS              | 100,00%<br>80.745,35  |                      |                      | 30,00%<br>24.223,61 | 70,00%<br>56.521,75  |                      |                     |                      |                      |
| 6.5                            | COBERTURA                             | 100,00%<br>44.559,65  |                      |                      |                     | 50,00%<br>22.279,83  | 50,00%<br>22.279,82  |                     |                      |                      |
| 6.6                            | PISO E CONTRAPISO                     | 100,00%<br>33.336,54  |                      |                      |                     |                      | 50,00%<br>16.668,27  | 50,00%<br>16.668,27 |                      |                      |
| 6.7                            | PORTAS E JANELAS                      | 100,00%<br>48.832,78  |                      |                      |                     |                      | 100,00%<br>48.832,78 |                     |                      |                      |
| 6.8                            | PINTURA                               | 100,00%<br>24.812,24  |                      |                      |                     |                      | 50,00%<br>12.406,12  | 50,00%<br>12.406,12 |                      |                      |
| 6.9                            | INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO       | 100,00%<br>4.505,35   |                      |                      |                     |                      | 50,00%<br>2.252,68   |                     | 50,00%<br>2.252,67   |                      |
| 6.10                           | INTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA               | 100,00%<br>1.616,66   |                      |                      |                     |                      |                      | 50,00%<br>808,33    | 50,00%<br>808,33     |                      |
| 6.11                           | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                 | 100,00%<br>13.614,75  |                      |                      |                     |                      |                      |                     | 100,00%<br>13.614,75 |                      |
| 6.12                           | LOUÇAS, BANCADAS, ACESSÓRIOS E METAIS | 100,00%<br>43.472,48  |                      |                      |                     |                      |                      |                     |                      | 100,00%<br>43.472,48 |
| 7                              | AMPLIAÇÃO ESCOLA                      | 100,00%<br>233.341,63 |                      | 6,05%<br>14.112,54   | 9,11%<br>21.256,93  | 17,82%<br>41.593,75  | 11,61%<br>27.095,15  | 32,58%<br>76.014,78 | 18,81%<br>43.897,51  | 4,02%<br>9.370,96    |
| 7.1                            | INFRAESTRUTURA                        | 100,00%<br>14.112,54  |                      | 100,00%<br>14.112,54 |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| 7.2                            | IMPERMEABILIZAÇÃO                     | 100,00%<br>206,80     |                      |                      | 100,00%<br>206,80   |                      |                      |                     |                      |                      |

|                       |                                       |                       |                    |                     |                     |                     |                     |                      |                      |                      |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 7.3                   | SUPERESTRUTURA                        | 100,00%<br>42.100,26  |                    |                     | 50,00%<br>21.050,13 | 50,00%<br>21.050,13 |                     |                      |                      |                      |
| 7.4                   | VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS              | 100,00%<br>41.087,23  |                    |                     |                     | 50,00%<br>20.543,62 | 50,00%<br>20.543,61 |                      |                      |                      |
| 7.5                   | CALHA                                 | 100,00%<br>3.727,83   |                    |                     |                     |                     |                     | 100,00%<br>3.727,83  |                      |                      |
| 7.6                   | COBERTURA                             | 100,00%<br>25.494,62  |                    |                     |                     |                     | 20,00%<br>5.098,92  | 80,00%<br>20.395,70  |                      |                      |
| 7.7                   | PISO E REVESTIMENTO                   | 100,00%<br>27.144,77  |                    |                     |                     |                     |                     | 100,00%<br>27.144,77 |                      |                      |
| 7.8                   | PORTAS E JANELAS                      | 100,00%<br>34.546,79  |                    |                     |                     |                     |                     | 50,00%<br>17.273,39  | 50,00%<br>17.273,40  |                      |
| 7.9                   | PINTURA                               | 100,00%<br>14.189,51  |                    |                     |                     |                     |                     | 50,00%<br>7.094,76   | 50,00%<br>7.094,75   |                      |
| 7.10                  | INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO       | 100,00%<br>2.905,25   |                    |                     |                     |                     | 50,00%<br>1.452,63  |                      | 50,00%<br>1.452,62   |                      |
| 7.11                  | INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA              | 100,00%<br>1.891,67   |                    |                     |                     |                     |                     | 20,00%<br>378,33     | 80,00%<br>1.513,34   |                      |
| 7.12                  | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                 | 100,00%<br>6.704,76   |                    |                     |                     |                     |                     |                      | 20,00%<br>1.340,95   | 80,00%<br>5.363,81   |
| 7.13                  | LOUÇAS, BANCADAS, ACESSÓRIOS E METAIS | 100,00%<br>4.007,15   |                    |                     |                     |                     |                     |                      |                      | 100,00%<br>4.007,15  |
| 7.14                  | ABRIGO DE GÁS                         | 100,00%<br>15.222,45  |                    |                     |                     |                     |                     |                      | 100,00%<br>15.222,45 |                      |
| 8                     | COBERTURA DE ENTRADA                  | 100,00%<br>145.067,03 | 4,89%<br>7.100,71  | 17,88%<br>25.936,33 | 18,24%<br>26.454,58 | 32,03%<br>46.464,92 | 20,25%<br>29.378,36 |                      |                      | 6,71%<br>9.732,14    |
| 8.1                   | INFRAESTRUTURA                        | 100,00%<br>18.736,03  |                    | 50,00%<br>9.368,02  | 50,00%<br>9.368,02  |                     |                     |                      |                      |                      |
| 8.2                   | SUPERESTRUTURA                        | 100,00%<br>34.173,13  |                    |                     | 50,00%<br>17.086,57 | 50,00%<br>17.086,57 |                     |                      |                      |                      |
| 8.3                   | COBERTURA                             | 100,00%<br>58.756,71  |                    |                     |                     | 50,00%<br>29.378,36 | 50,00%<br>29.378,36 |                      |                      |                      |
| 8.4                   | PISO                                  | 100,00%<br>23.669,02  | 30,00%<br>7.100,71 | 70,00%<br>16.568,31 |                     |                     |                     |                      |                      |                      |
| 8.5                   | Corrimão                              | 100,00%<br>9.732,14   |                    |                     |                     |                     |                     |                      |                      | 100,00%<br>9.732,14  |
| 9                     | REFORMA PRÉDIO EXISTENTE              | 100,00%<br>226.027,12 |                    | 15,00%<br>33.904,07 | 35,00%<br>79.109,49 | 20,00%<br>45.205,42 |                     |                      | 10,00%<br>22.602,71  | 20,00%<br>45.205,43  |
| 10                    | PROJETO DE AVCB                       | 100,00%<br>86.169,27  |                    |                     |                     |                     |                     | 25,00%<br>21.542,32  | 25,00%<br>21.542,30  | 50,00%<br>43.084,60  |
| 11                    | Instalações Elétricas Ar-Condicionado | 100,00%<br>12.053,50  |                    |                     |                     |                     |                     |                      | 50,00%<br>6.026,75   | 50,00%<br>6.026,75   |
| 12                    | Padrão de Entrada Trifásico           | 100,00%<br>2.340,00   |                    |                     |                     | 100,00%<br>2.340,00 |                     |                      |                      |                      |
| 13                    | SERVIÇOS COMPLEMENTARES               | 100,00%<br>15.429,92  |                    |                     |                     |                     |                     |                      |                      | 100,00%<br>15.429,92 |
| Porcentagem           |                                       |                       | 6,31%              | 11,79%              | 20,48%              | 18,45%              | 11,99%              | 9,62%                | 8,36%                | 13,00%               |
| Custo                 |                                       |                       | 83.650,35          | 156.224,05          | 271.409,04          | 244.549,75          | 158.913,19          | 127.439,82           | 110.745,02           | 172.322,28           |
| Porcentagem Acumulado |                                       |                       | 6,31%              | 18,10%              | 38,58%              | 57,03%              | 69,02%              | 78,64%               | 87,00%               | 100,00%              |
| Custo Acumulado       |                                       |                       | 83.650,35          | 239.874,40          | 511.283,44          | 755.833,19          | 914.746,38          | 1.042.186,20         | 1.152.931,22         | 1.325.253,50         |

JOSÉ LEITE DOS SANTOS NETO  
Engenheiro Civil  
CREA/SP: 5070209247