



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 2.647

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Sistema de Lazer 01, do **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ELDORADO - ITAÍ B**, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Itai-SP, com a seguinte descrição: tem início no ponto localizado no alinhamento da Área Institucional 01 com a Rua Amador Alvarenga, deste ponto segue em linha reta numa distância de 12,04 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 47,04 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 35,20 metros, até aqui confrontando com a Área Institucional 01; daí deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 10,36 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 36,00 metros, até aqui confrontando com a Área Institucional 02; daí deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 125,50 metros, confrontando com a Vela Sanitária 02; daí deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 95,25 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Itai; daí deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 396,78 metros, confrontando com a Avenida Municipal; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 6,23 metros e raio de 2,09 metros, confrontando com a Rua Yassuchi Sakamoto; daí segue em linha reta numa distância de 187,47 metros, confrontando com a Rua Amador Alvarenga, encerrando uma área total de 14.656,19 m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAÍ, CNPJ nº 46.634.200/0001-05, com sede nesta cidade, na Praça da Bandeira, nº 1.038.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da matrícula nº 2.474 do Lº 02 deste Ofício, datado de 24 de setembro de 2.013.

Itai, 24 de setembro de 2.013. A Oficiala, *[Assinatura]* (Renata de Castro Duarte).

Av.01/2.647 - Itai, 24 de setembro de 2.013. A presente matrícula é aberta nos termos do requerimento datado de 17/01/2013. Protocolado e microfilmado sob nº 12.527. Averbado por: *[Assinatura]* (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 1 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 2647, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, tendo o imóvel sua situação com referência a alienações, constituição de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na mesma. A presente certidão abrange os títulos prenotados até o último dia útil anterior à data de sua expedição. A Comarca de Itai foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 26/11/2009. Nº Pedido/Nº Prenotação: 15786	Emolumentos 32,97 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,86 TOTAL 33,83
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>[Assinatura]</i> Maria Jade Miranda Diogo Escriturante

Itai, 25 de novembro de 2020



SELO DIGITAL

1472153F30E0000002599220L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Segue no Verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itai - SP

14721-5-AA 031632

14721-5-030001-032000-0520



EM BRANCO

