

BDI

OBRA: PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO
LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO
DATA BASE: CDHU 188 - 11/2022 - DESONERADA e SINAPI 11/2022 - DESONERADA



| ÍTEM | COMPONENTE DO BDI | | | VALOR |
|---------------|-----------------------|--------|-------|--------|
| | | | | |
| AC | Administração Central | | | 3,43% |
| S e G | Seguro e Garantia | | | 0,28% |
| R | Risco | | | 1,00% |
| DF | Despesas Financeiras | | | 0,94% |
| L | Lucro | | | 6,74% |
| I | Tributos | PIS | 0,65% | 8,65% |
| | | COFINS | 3,00% | |
| | | ISS | 5,00% | |
| | | INSS | 0,00% | |
| | | Σ | 8,65% | |
| BDI RESUTANTE | | | | 21,04% |

BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU

| LIMITES RECOMENDADOS | |
|----------------------|----------|
| INFERIOR | SUPERIOR |
| 3,43% | 6,71% |
| 0,28% | 0,75% |
| 1,00% | 1,74% |
| 0,94% | 1,17% |
| 6,74% | 9,40% |
| Variável | |
| 20,76% | 26,44% |

Formula Utilizada: $BDI = ((1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)) / ((1-I)) - 1$

Itaí, 25 de janeiro de 2023

Felipe Mioto Mendes
Engenheiro Civil - CREA/SP 5069949422
Diretor de Obras e Serviços e Engenharia