



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

AMPLIAÇÃO DE JAZIGOS, CEMITÉRIO MUNICIPAL DE ITAÍ SP.



Itaí, 15 de março de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1 – ÁREA REQUISITANTE

Departamento de Engenharia, Obras e Serviços.

1.2– OBJETIVO

Contratação de empresa de engenharia especializada para execução de ampliação dos jazigos no cemitério municipal.

1.3- LOCALIZAÇÃO

José Luiz Da Rocha, Vila Campo Santo, Município de Itaipava SP;

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Os serviços irão atender a demanda na solução de problemas que o cemitério municipal de Itaipava está enfrentando, em sua maioria com relação falta de jazigos construídos com a capacidade de ocupação no limite, sendo que o cemitério municipal não há mais jazigos construídos.

Tal situação exige que o poder Público adote uma ação imediata, de tal forma que se torne imprescindível a prestação de serviços para atendimento dessa demanda. Sendo assim, a referida contratação.

3 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

4 – LEVANTAMENTO DO MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas CDHU boletim 192 sem desoneração, que supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

5 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A construção dos jazigos se faz necessário pela falta de vagas no cemitério Municipal, não há mais vagas disponíveis e as instalações das gavetas (jazigos) necessitam de sensíveis melhorias, o que faz com que o Município busque alternativas para a falta de jazigos e melhoria da estrutura a ser disponibilizada para a população.

Por isso, torna-se necessário, periodicamente, a realização de serviços visando a construção de novos jazigos.

A solução adotada foi a construção de jazigos constituídos de brocas, alvenaria com tijolos cerâmicos, viga baldrame, lona plástica, impermeabilização em pintura, chapisco, reboco, piso com requadro em concreto e pintura.

Deverão ser seguidas todas as normas e especificações da ABNT. Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser de primeira qualidade, atendendo às normas técnicas e especificações da ABNT.

6 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Foi realizado um levantamento in loco, bem como das dimensões e locais disponíveis para construção, conforme relatórios em anexo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
JAZIGOS	UN	130,00

7- ESTIMATIVA DE VALORES

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos próprios.

Para concretização das obras, foram alocados recursos próprios no valor de R\$ 262.444,00 (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e quatro).

8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e final de entrega da obra.

Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

10 - RESULTADOS PRETENDIDOS

A ampliação é a alternativa para falta de jazigos no cemitério Municipal, tal situação exige que o poder Público adote uma ação imediata, de tal forma que se torne imprescindível a prestação de serviços para atendimento desta demanda.

Sendo assim, a referida contratação busca atender:

- Novas demandas de sepultamentos;
- Atender os princípios de dignidade da pessoa humana e da igualdade;
- Melhorar planejamento do espaço;
- Proporcionar conforto aos familiares, diante do momento doloroso.

11 - PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

12 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Não se aplica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ

“Estado de São Paulo”

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara viável a contratação da solução com base neste Estudo Técnico Preliminar.

14 – ANEXOS

São anexos do presente Estudo Técnico Preliminar os seguintes:

- Planilha Orçamentaria;
- Calculo do BDI;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Memorial de Cálculo;
- Projeto;
- Memorial descritivo e caderno de encargos;
- ART de projeto, orçamento e fiscalização.

15 - RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP



João Otávio Castilho dos Santos
Engenheiro Civil
CREA Nº 5069242916
Departamento de Engenharia, Obras e Serviços